



**EHITUSÕIGUSE TABEL**

Pos. nr.	Kaardikala pindala, m <sup>2</sup>	Eluhoone maa pindala, m <sup>2</sup>	Hoonetamata maa pindala, m <sup>2</sup>	Hoonetamata maa pindala, m <sup>2</sup>	Hoonetamata maa pindala, m <sup>2</sup>	Õiguse tüüp	Õiguse tüüp	Õiguse tüüp	Muutamine	Muutamine	Muutamine
1	2500	350	240	2/1	9/5	14	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4	1,2,3,4
2	2510	350	240	2/1	9/5	14	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4	1,2,3,4
3	2515	350	240	2/1	9/5	14	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4	1,2,3,4
4	2520	350	240	2/1	9/5	14	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4	1,2,3,4
5	2530	350	240	2/1	9/5	14	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4	1,2,3,4
6	2540	350	240	2/1	9/5	14	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4	1,2,3,4
7	2550	350	240	2/1	9/5	14	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4	1,2,3,4
8	2560	350	240	2/1	9/5	14	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4	1,2,3,4
9	2570	350	240	2/1	9/5	14	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4	1,2,3,4
10	2580	350	240	2/1	9/5	14	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4	1,2,3,4
11	2590	350	240	2/1	9/5	14	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4	1,2,3,4
12	2595	350	240	2/1	9/5	13,7	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4	1,2,3,4
13	2600	350	240	2/1	9/5	14	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4	1,2,3,4
14	2600	350	240	2/1	9/5	14	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4	1,2,3,4
15	2600	350	240	2/1	9/5	14	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4	1,2,3,4
16	2605	350	240	2/1	9/5	12,9	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4,7,8	1,2,3,4,7,8
17	2705	350	240	2/1	9/5	12,9	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4,7,8	1,2,3,4,7,8
18	2705	350	240	2/1	9/5	12,9	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4,7,8	1,2,3,4,7,8
19	2705	350	240	2/1	9/5	12,9	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4,7,8	1,2,3,4,7,8
20	2810	350	240	2/1	9/5	13,4	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4	1,2,3,4
21	2810	350	240	2/1	9/5	13,4	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4	1,2,3,4
22	2810	350	240	2/1	9/5	13,4	1. etapp, 2. abihoonet	001E 100%	EPs	1,2,3,4	1,2,3,4
23	150	-	-	-	-	-	-	001L 100%	LT	1,2,3,4,5,7,8	1,2,3,4,5,7,8
24	150	-	-	-	-	-	-	001L 100%	LT	1,2,3,4,5,7,8	1,2,3,4,5,7,8
25	150	-	-	-	-	-	-	001L 100%	LT	1,2,3,4,5,7,8	1,2,3,4,5,7,8
26	6000	-	-	-	-	-	-	001L 100%	LT	1,2,3,4,5,7,8	1,2,3,4,5,7,8

- KITSENDUSTE VAJADUSED**
- Planeeritava eelkvaliteet kaitsevöönd 2 m mõlemale poole trassi teigi
  - Planeeritava eelkvaliteet kaitsevöönd 2 m mõlemale poole trassi teigi
  - Planeeritava eelkvaliteet kaitsevöönd 2 m mõlemale poole trassi teigi
  - Planeeritava eelkvaliteet kaitsevöönd 2 m mõlemale poole trassi teigi
  - Planeeritava eelkvaliteet kaitsevöönd 2 m mõlemale poole trassi teigi
  - Planeeritava eelkvaliteet kaitsevöönd 2 m mõlemale poole trassi teigi
  - Planeeritava eelkvaliteet kaitsevöönd 2 m mõlemale poole trassi teigi
  - Planeeritava eelkvaliteet kaitsevöönd 2 m mõlemale poole trassi teigi
- Märkused:
- Sillade pinnad on jooni nr. 7
  - planeeritud kraavide laius on ehitusprojektiga.
- Märkused:
- Joonis on koostatud OÜ Amate AKM (töö nr. T-63-21-2021, 22.10.2020) alusplaanid alusel.
  - Planeeritava aluse võetud
  - Raven OÜ tehnilised tingimused nr 6-2/505.
  - Hajumata, Raasiku vald, Kulli küla, Pärtimetsa, Pärtipõllu topo geodeetiline alusplaan.
  - Raasiku vallas, Kulli külas, Pärtimetsa ja Pärtipõllu katastrialuste ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, läheteisukohtade kinnitamine ja detailplaneeringu keskkonnakaitse strateegilise hindamise algatamine jätmine. Koostaja Raasiku Vallavalikogu.
  - Läheteisukohtad Raasiku vallas, Kulli külas, Pärtimetsa ja Pärtipõllu katastrialuste ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks.
  - Kinnitatud Raasiku Vallavalikogu 8. septembril 2020. a. otsusega nr 47.

**LEPPEMÄRGID:**

- olemasolevate maaukuste piirid
- planeeritava ala piir
- planeeritava kinnistute piirid
- planeeritava kinnistulihtis
- planeeritava hoonestusala piir
- hoone soovituslik asukoht
- päas krundile
- planeeritavad kõvkattega kergliiklusteed
- kohustusliku kõrgustase ala
- olemasolev liikumiskäik
- olemasolev haljastus
- olemasolev piiridead
- olemasolev kraav
- olemasolev trüüp
- planeeritav trüüp
- olemasolev maapinna kõrgusmärk
- planeeritav maapinna kõrgusmärk
- planeeritav samakõrgusjoon
- avaliikult kasutatava tee (Lagedi-Aruküla-Peningi / Kulli sulila) kaitsevööndi piir
- puurkaevu (PRK0023 933) sanitaarkatseala
- planeeritav muldvälja müra summutamiseks
- planeeritav kraav
- veevoolu suund
- olemasoleva tee kõvkattega laiendus

**TEHNOVÕRKEDE LEPPEMÄRGID:**

- PLANEERITAV 10/0,4 KV ALAJAAM
- PLANEERITAV TRANSIITKILP / LIITUMISKILP
- PLANEERITAV 10 KV KAABELLIIN
- PLANEERITAV 0,4 KV KAABELLIIN
- PLANEERITAV 0,4 KV VALGUSTUSE KAABELLIIN
- TÄNAVAVALGUSTUSE MAST
- OLEMASOLEV 0,4 KV OHULIIN
- OLEMASOLEV 10 KV OHULIIN
- KESKPINGELIINI (KULLI II-ARU) KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV VEETRASS
- PLAN. VEETRASS
- PLAN. DRENAAZ, NEELUKAEV
- VEESISISEND MAAKRAANIGA
- PLAN. TULETÕRJEVEE HÜDRANT
- PLAN. KAHEKAMBRILINE VEEAHÜTI HOONES
- PLAN. KANALISATSIOONI KOGUMISMAHUTID
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNORAJATISE VALDAJA KASUKS
- VEESERVITUUDI VAJADUSEGA ALA